

U M O W A N R _/2026
zawarta w dniu2026 r. w Toruniu

pomiędzy:

Kujawsko-Pomorskim Ośrodkiem Medycyny Pracy, ul. M. Skłodowskiej – Curie 61/67, 87-100 Toruń, wpisanym do rejestru KRS pod nr 0000001988 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Toruniu – VII Wydział Gospodarczy

REGON: 871625889

NIP: 956-19-35-098

reprezentowanym przez:

Dariusza Kuc – Dyrektora K-POMP Toruń

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” lub „K-POMP”,

a

Firmą:

REGON:

NIP:

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

W wyniku wybrania oferty w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę usługi obejmującej:
 - a. specjalistyczne sprzątanie i utrzymanie czystości w pomieszczeniach Zamawiającego, w obiektach w Toruniu:
 - Administracji i Przychodni Rehabilitacyjnej (ul. M. Skłodowskiej-Curie 61/67) – o powierzchni ok. 800 m kw. (3 kondygnacje z windą), 815 m kw. terenu zewnętrznego;
 - Przychodni Lekarskiej „Pałacyk” (ul. Bydgoska 76) – o powierzchni ok. 550 m kw. (3 kondygnacje z windą), 1870 m kw. terenu zewnętrznego;
 - Przychodni Medycyny Pracy (Szosa Bydgoska 46) – o powierzchni ok. 740 m kw. (1 kondygnacja z windą), ok. 1200 m kw. terenu zewnętrznego;
 - b. dostarczanie mydła, worków na śmieci i odpady medyczne;
 - c. używanie własnych środków czyszczących i dezynfekcyjnych (tylko do podłóg), używanie własnego sprzętu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z niniejszą umową oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej SWZ), w wyniku którego zawarto

niniejszą umowę w szczególności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do SWZ.

§ 2.

Wymagania ogólne dotyczące sposobu wykonania zamówienia

1. Sposób wykonania usługi, jak również zastosowane w związku z nim technologie i rozwiązania organizacyjne muszą spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przepisów obowiązujących podmioty lecznicze.
2. Oferowane technologie i rozwiązania organizacyjne nie mogą pogarszać dotychczasowych standardów w przedmiocie zamówienia stosowanych przez Zamawiającego określonych w zakresie usług i specyfikacji.
3. Wykonywanie usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy nastąpi przy zastosowaniu systemu sprzątania typu „mop jednego kontaktu” charakteryzującego się:
 - a. stosowaniem mopów i ściereczek syntetycznych, wykonanych z mikrowłókien wysokiej jakości, traktowanych jako mopy i ściereczki jednego kontaktu;
 - b. mopy muszą być mocowane do stelaża, z uchwytem (przy mopie), który umożliwia zdejmowanie mopa bez dotykania rękoma brudnej powierzchni mopa;
 - c. zestawami do sprzątania, które powinny zawierać pojemniki z przykrywkami zawierające nasączone mopy i ściereczki oraz uchwyty na worki na brudne mopy i ścierki.
4. Świadczona przez Wykonawcę usługa będzie wykonywana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zawartymi w SWZ.
5. Wszystkie preparaty dezynfekcyjne, które będzie stosował Wykonawca muszą posiadać szerokie spektrum działania (B, V, F, Tbc), spełniać wymagania ustawy z dnia 9 października 2015 r. o produktach biobójczych (Dz.U.2021.24 t.j. z dnia 2021.01.05) oraz rozporządzeń szczegółowych wydanych na podstawie przywołanej ustawy, w tym ustawy z dnia 6 września 2001 r. prawo farmaceutyczne (Dz.U.2024.686 t.j. z dnia 2024.05.06) oraz ustawy z 7 kwietnia 2022 r. o wyrobach medycznych (Dz.U.2024.1620 t.j. z dnia 2024.11.05).
6. Wszystkie zastosowane środki i urządzenia muszą spełniać wymagania ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2023.215 t.j. z dnia 2023.02.01) oraz rozporządzeń szczegółowych wydanych na mocy przywołanej ustawy.
7. Środki myjące, dezynfekcyjne i konserwujące, służące do wykonywania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, winny być zatwierdzone przez Zamawiającego w momencie rozpoczęcia świadczenia usługi i muszą posiadać, odpowiednio do ich rodzaju, następujące dokumenty:
 - a. karty charakterystyki substancji niebezpiecznej;
 - b. wpis do Rejestru Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych, Produktów Biobójczych / zgłoszenie do rejestru medycznego / pozwolenie Ministra Zdrowia na obrót produktem biobójczym.

8. Wykonawca ma obowiązek przedstawić listę środków stosowanych do dezynfekcji do uprzedniego zatwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Przedstawienie ma nastąpić przed pierwszym przystąpieniem do wykonywania usługi oraz niezwłocznie po zmianie stosowanych środków.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wdrożenia wszelkich wynikających ze zmian przepisów prawa lub decyzji organów administracji publicznej wymogów dotyczących stosowanych preparatów, środków i urządzeń, a także do wdrożenia wszelkich zmian zasad dotyczących świadczonej usługi, w szczególności zasad dezynfekcji sprzętu, pomieszczeń i postępowania z materiałem skażonym.
10. Wykonawca będzie prowadził stały i szczegółowy monitoring czynności wykonywanych w ramach świadczonej usługi.
11. Na zasadach ustalonych przez Zamawiającego i Wykonawcę po zawarciu umowy, jakość wykonywanych czynności będzie podlegała comiesięcznej ocenie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
12. Wykonawca każdorazowo udostępni Zamawiającemu protokoły z kontroli przeprowadzanych przez organy administracji publicznej i inne instytucje publiczne, a także dokumenty obejmujące zalecenia przedstawione przez te organy lub instytucje, dotyczące usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
13. Szczegóły techniczne i logistyczne nie wpływające na zakres praw i obowiązków stron określonych w niniejszej umowie zostaną przez strony skonkretyzowane w terminie późniejszym. Strony zobowiązują się zgodnie współdziałać w celu dopracowania tych szczegółów.
14. Nie później niż do chwili rozpoczęcia świadczenia usługi Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram wykonywania usługi z rozbiciem na poszczególne jednostki organizacyjne Zamawiającego z określeniem czasu wykonywania czynności.
15. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca będzie mógł wprowadzić nowocześniejsze technologie wykonywania usługi, o ile nie spowoduje to zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Przejęcie usługi w zakresie objętym przedmiotem zamówienia odbędzie się w obiektach czynnych, przy przekazaniu obowiązków będzie zachowana ciągłość pracy w K-POMP.
17. W ciągu 7 dni kalendarzowych, od dnia podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do akceptacji plan higieny.
18. W myśl ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10), Strony uzgadniają, że wytwórcą odpadów jest Zamawiający. Wykonawca nie ponosi kosztów zagospodarowania odpadów. Wszystkie obowiązki wynikające z ustawy o odpadach oraz ustawy prawo ochrony środowiska należą do Zamawiającego. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpowiednie pojemniki na odpady oraz właściwe magazynowanie odpadów zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

§ 3.

Wymagania co do personelu Wykonawcy

1. Wykonawca musi dysponować należycie wykwalifikowanym i dostatecznie licznym personelem zapewniającym poprawne wykonanie usługi. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże dokumenty wykazujące kwalifikacje personelu, wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
2. Każdy budynek K-POMP musi być sprzątny codziennie przez 8 godzin.
3. Personel Wykonawcy uczestniczący w świadczeniu usługi na terenie Zamawiającego zobowiązany będzie posiadać:
 - a. odzież ochronną (zaleca się aby odzież ta zawierała logo firmy Wykonawcy);
 - b. Zamawiający pozostawia Wykonawcy dowolność w wyborze koloru tej odzieży.
4. Personel Wykonawcy uczestniczący w świadczeniu usługi zobowiązany będzie do:
 - a. zachowania w tajemnicy wszystkich informacji powziętych w związku z wykonywaniem usługi na terenie K-POMP, w tym danych osobowych, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę;
 - b. poszanowania godności pacjentów i uprzejmości w kontaktach z pacjentami, personelem oraz innymi osobami przebywającymi na terenie pomieszczeń Zamawiającego;
 - c. zwrotu kierownikowi komórki organizacyjnej Zamawiającego wszystkich przedmiotów znalezionych w jego pomieszczeniach;
 - d. przestrzegania zasad higieny osobistej i estetycznego wyglądu.
5. Pracownicy Wykonawcy zostaną poinstruowani przez Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia obiektów K-POMP po zakończeniu pracy.
6. Wykonawca zapewni zatrudnionym pracownikom szkolenia z zakresu:
 - a. stosowanych środków myjących i dezynfekujących oraz stosowanych technologii sprzątania;
 - b. profilaktyki zakażeń;
 - c. zasad higieny.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczania obowiązującymi u Zamawiającego zgodnie z RODO oraz z aktami wykonawczymi.
8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych do realizacji usługi na dzień rozpoczęcia świadczenia usługi ze wskazaniem rodzaju zawartej umowy.

§ 4.

Usługa specjalistycznego sprzątania, utrzymania czystości w pomieszczeniach K-POMP

1. W ramach usługi określonej w § 1 ust. 1 pkt 1) Wykonawca zobowiązany będzie, z użyciem własnych urządzeń, środków czystości i środków dezynfekcyjnych, do:
 - a. sprzątania;
 - b. mycia i dezynfekcji podłóg;
 - c. mycia powierzchni zewnętrznych aparatury medycznej;

- d. czyszczenia i dezynfekcji sprzętu biurowego i mebli.
2. Wykaz sprzątaných powierzchni, harmonogram sprzątania i inne wytyczne dotyczące sprzątania określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
 3. Szczegółowy zakres czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz częstotliwość ich wykonywania będzie realizowana zgodnie z wymogami SWZ.
 4. Usługi, o których mowa w niniejszym paragrafie będą wykonywane w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godzinach ustalonych z Zamawiającym.
 5. Wykonawca stosował będzie własny sprzęt, zapewniając jego ilość w stopniu niezbędnym do wykonania usługi zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w szczególności: wózków serwisowych do mycia i dezynfekcji, wózków do transportu środków czystości i dezynfekcyjnych.
 6. Wykonawca zapewni osobny sprzęt do sprzątania poszczególnych stref higienicznych, jeśli takie zostaną wytyczone.
 7. Wykonawca zapewni dezynfekcję, pranie i suszenie mopów.
 8. Wykonawca zapewni we własnym zakresie środki do dezynfekcji podłóg. Środki do odkażania sprzętu, środki do odkażania rąk, a także środki do ochrony rąk personelu medycznego zapewnia Zamawiający.
 9. Dezynfekcję – inną niż dezynfekcję powierzchni – Wykonawca przeprowadzać będzie zgodnie z wymogami SWZ.
 10. Wykonawca dostarczy na bieżąco środki czystości i higieniczne (tj. zgodnie z SWZ) do toalet i innych pomieszczeń. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu na bieżąco brak lub uszkodzenie dozowników na mydła, płyny dezynfekcyjne, ręczniki papierowe lub papier toaletowy. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o ilości papieru toaletowego i ręczników papierowych do zamówienia raz w miesiącu.
 11. W przypadku nieobecności w pracy pracownika Wykonawcy (zwolnienie lekarskie, urlop) Wykonawca niezwłocznie zapewni zastępstwo. Osoba zastępująca ma obowiązek znać zakres prac do wykonania na zastępstwie.
 12. W przypadku nieobecności w pracy pracownika Wykonawcy (choroba i inne przypadki) pracownik Wykonawcy ma obowiązek niezwłocznie zgłosić ten fakt osobie nadzorującej, z podaniem przyczyny nieobecności.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania tablic ostrzegawczych z napisem „Śliska posadzka” w trakcie mycia ciągów komunikacyjnych i schodów. Dopuszcza się inną, równoważną treść napisu ostrzegawczego.

§ 5.

Warunki lokalowe świadczenia usług

1. W celu świadczenia usług objętych niniejszym zamówieniem, Zamawiający udostępni odpowiednie pomieszczenia Wykonawcy.
2. Pomieszczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie Wykonawca będzie mógł wykorzystać jako szatnię dla pracowników Wykonawcy oraz pomieszczenie do mycia i dezynfekcji wózków, przechowywania środków.

§ 6.

Kontrola jakości usług

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli jakości usług. W tym celu przedstawiciel Zamawiającego może asystować przy każdej czynności wykonywanej przez przedstawiciela Wykonawcy na terenie pomieszczeń K-POMP.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania comiesięcznej oceny jakości usług świadczonych przez Wykonawcę w formie pisemnej. Ocena dokonywana jest z użyciem *Arkusza oceny dostawcy / usługodawcy ZAK/Z/5*, w skali od 0 do 3. Przyznając za którykolwiek element usługi oceną gorszą niż 2, Zamawiający zobowiązany jest do uzasadnienia oceny.
3. Wykonawca prowadzi na bieżąco dokumentację czynności wykonywanych w ramach świadczonej usługi. Dokumentację tę Wykonawca na bieżąco udostępnia przedstawicielowi Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że podda się kontroli przeprowadzanej przez Narodowy Fundusz Zdrowia, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2004r. o świadczeniach opieki zdrowotnej, finansowanej ze środków publicznych (Dz.U.2024.146 t.j. z dnia 2024.02.06) w zakresie wykonywania niniejszej umowy.

§ 7.

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć i utrzymywać w mocy w okresie obowiązywania umowy oraz 6 miesięcy po jej zakończeniu, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej), obejmującej ściśle zakres wykonywanej przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy działalności (zgodny z przedmiotem nin. umowy) na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 120 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia (ryzyka).
2. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody powstałe w okresie ubezpieczenia.
3. Wykonawca okaże Zamawiającemu w ciągu miesiąca od zawarcia umowy polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ustępie 1.
4. W czasie obowiązywania nin. umowy Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy ubezpieczenia przedstawić nową polisę lub dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia oraz najpóźniej w dniu upływu terminu płatności, dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej jeżeli jest ona płatna w ratach.

§ 8.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. **Wartość przedmiotu zamówienia określa się na kwotę: zł netto + należna stawka VAT 23% (brutto: zł);**
(słownie: złote);

Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe netto.....zł.;

Obowiązujący podatek VAT 23%;

Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe bruttozł.;

(słownie: złotych).

Podana cena jest ceną ryczałtową, obejmującą wszystkie świadczenia Wykonawcy, uwzględniającą wymagania wynikające z niniejszej umowy i SWZ.

2. Wykonawcy należy się wynagrodzenie w wysokości ustalonej zgodnie z cenami podanymi w ofercie Wykonawcy – Formularz ofertowy Wykonawcy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia odbywa się w cyklach miesięcznych na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę. Termin płatności każdej z faktur wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
5. Zamawiający odmawia zapłaty – w zakresie stwierdzonej niezgodności – w razie stwierdzenia niezgodności między kwotą na fakturze i dokumentami uzasadniającymi wysokość wynagrodzenia. W takim przypadku Zamawiający przekazuje niezwłocznie Wykonawcy uzasadnienie odmowy w formie pisemnej, zawierające wskazanie niezgodności.
6. W sytuacji określonej w ust. 5 niniejszego paragrafu termin płatności wstrzymanej płatności rozpoczyna swój bieg po usunięciu niezgodności przez Wykonawcę.
7. Jeżeli strony – zgodnie z ofertą Wykonawcy – stosują dla części cen stawkę podatku od towarów i usług inną niż 23%, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed wystawieniem pierwszej faktury indywidualną interpretację podatkową.
8. Obniżenie stawki podatku od towarów i usług w zakresie usług objętych niniejszą umową skutkuje stosownym obniżeniem wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest, od daty wejścia w życie zmienionej stawki VAT, obliczać wynagrodzenie przy uwzględnieniu tej nowej stawki.
9. Zamawiający do każdej faktury wymaga załączenia przez Wykonawcę listy zużytych środków, materiałów i art. higienicznych oraz udokumentowania spełniania wymogów wskazanych w SWZ.

§ 9.

Forma zapłaty wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w wysokości określonej w prawidłowo wystawionej fakturze, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Strony w czasie obowiązywania umowy mogą zmieniać formę zapłaty faktur. Zmiana musi być dokonana pod rygorem nieważności na piśmie podpisanym przez obie strony.

§ 10.

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczyć i pobrać od Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a. jeżeli w wyniku oceny, o której mowa w § 6 ust. 2, co najmniej jeden element wykonanej usługi został oceniony jako 0 - wysokości 1,5 % wynagrodzenia miesięcznego (brutto) należnego za miesiąc, za który była dokonywana ocena;
 - b. jeżeli w wyniku oceny, o której mowa w § 6 ust. 2, co najmniej jeden element wykonanej usługi został dwukrotnie oceniony jako 0 - wysokości 4 % wynagrodzenia miesięcznego (brutto) należnego za miesiąc, za który była dokonywana ocena;
 - c. jeżeli w wyniku oceny, o której mowa w § 6 ust. 2, określony element wykonanej usługi został co najmniej trzykrotnie oceniony jako 0 – w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego (brutto) należnego za miesiąc, za który była dokonywana ocena;
 - d. jeżeli w wyniku oceny, o której mowa w § 6 ust. 2, co najmniej połowa elementów wykonanej usługi uzyska w danym miesiącu oceny 0 – w wysokości 25 % wynagrodzenia miesięcznego (brutto) należnego za miesiąc, za który była dokonywana ocena. Jeżeli sytuacja określona w niniejszym punkcie powtarza się w ciągu roku kalendarzowego – 30 % wynagrodzenia miesięcznego (brutto) należnego za miesiąc, za który była dokonywana ocena;
 - e. jeżeli Wykonawca w całości nie świadczy usługi – w wysokości 100 % wynagrodzenia miesięcznego (brutto) za miesiąc w którym usługa powinna być świadczona,
 - f. jeżeli Wykonawca nie wykona usługi sprzątania danego dnia – w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego (brutto) za miesiąc w którym usługa powinna być świadczona (Zamawiający nie uznaje za wykonanie usługi sprzątania tylko wyrzucenia śmieci w danym dniu),
 - g. jeżeli Wykonawca dopuści się poważnego zaniedbania obowiązków związanych z zabezpieczeniem obiektów K-POMP, np. niezamknięcia obiektu, niezamknięcia okien, nieopuszczenia rolet antywłamaniowych, niewłączenia alarmu itp. – w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto.
2. Kary wymienione w ustępie poprzednim podlegają sumowaniu.
3. Zamawiający ma prawo pobrać od Wykonawcy kary umowne także w przypadku niedostarczenia w terminie określonym w § 7 polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia albo dowodu opłacenia składki ubezpieczeniowej, lub jeżeli zawarta umowa nie odpowiada treści wymaganej w § 6 umowy – w wysokości 3% wynagrodzenia miesięcznego brutto za miesiąc, w którym przypada termin doręczenia ww. dokumentów, za każdy dzień opóźnienia.
4. Kary umowne zastrzeżone w niniejszym paragrafie są należne niezależnie od faktu poniesienia szkody przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może odstąpić od zastosowania kar umownych w części lub w całości w celu polubownego zakończenia sporu.
6. Jeżeli szkoda, jaką poniósł Zamawiający w związku ze zdarzeniem, za które przewidziana została kara umowna, przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający

może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do pełnej wysokości szkody, na zasadach ogólnych.

7. Jeżeli skutek innego niż określone w niniejszym paragrafie działania lub zaniechania Wykonawcy związanego ze świadczeniem usługi Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.
8. W przypadku, gdy Zamawiający naprawi szkodę wyrządzoną osobie trzeciej, powstałą w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi przez Wykonawcę, Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę pokrytej szkody wraz ze wszystkimi kosztami, jakie Zamawiający poniósł w związku roszczeniem osoby trzeciej. Zamawiający może potrącić powyższe kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. W przypadku określonym w § 14 ust. 1 pkt 3 Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich kar (grzywnien, opłat itp.) nałożonych na Zamawiającego przez organ administracji publicznej, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za spowodowanie sytuacji stanowiącej podstawę nałożenia kary.
10. Zamawiający jest uprawniony do naliczania Wykonawcy kary umownej w wysokości uzyskanego przez Wykonawcę wynagrodzenia brutto za 3 miesiące w sytuacji rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia przysługujących mu roszczeń określonych w niniejszym paragrafie z roszczeniami Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za świadczoną usługę.
12. Jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowi jednocześnie podstawę naliczenia kar umownych oraz wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, wypowiedzenie umowy lub odstąpienie od niej przez Zamawiającego nie pozbawia Zamawiającego roszczenia o zapłatę kar umownych.

§ 11.

Wykonanie zastępcze

W razie niewykonania przez Wykonawcę usługi w całości przez co najmniej jeden dzień Zamawiający może powierzyć wykonanie usługi osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu wykonania usługi.

§ 12.

Czas trwania umowy

1. Umowa obowiązuje **od dnia 1 czerwca 2026 r. do dnia 31 maja 2027 r.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy informację dot. rozpoczęcia świadczenia usługi dla lokalizacji na 5 dni przed rozpoczęciem jej świadczenia.

§ 13.

Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w przypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a w tym w szczególności w następujących przypadkach:
 - a. jeżeli, w wyniku oceny, o której mowa w § 6, określony element wykonanej usługi został, co najmniej trzykrotnie, oceniony jako 0;
 - b. jeżeli co najmniej dwukrotnie zaistniała sytuacja, w której w wyniku oceny, o której mowa w § 6, co najmniej połowa elementów wykonanej usługi uzyska w danym miesiącu oceny niedostateczne;
 - c. jeżeli organ administracji publicznej zastosował wobec Zamawiającego lub Wykonawcy karę z powodu naruszenia przepisów sanitarno – epidemiologicznych lub innych mających zastosowanie do świadczonych usług, a Wykonawca nie wykonał zaleceń pokontrolnych, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za spowodowanie sytuacji stanowiącej podstawę nałożenia kary;
 - d. jeżeli Wykonawca nie okaże w ciągu miesiąca od zawarcia niniejszej umowy polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 7 niniejszej umowy albo nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 7 ust. 1 w którymkolwiek okresie obowiązywania niniejszej umowy, doprowadzi do wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed terminem także z powodu nie zapłacenia składki albo zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o treści nie odpowiadającej postanowieniom § 7;
 - e. jeżeli Wykonawca dopuści się poważnego zaniedbania obowiązków związanych z zabezpieczeniem obiektów K-POMP, np. niezamknięcia obiektu, niezamknięcia okien, nieopuszczenia rolet antywłamaniowych, niewłączenia alarmu itp.
2. Wypowiedzenie, o którym mowa w ust. 1 następuje ze skutkiem natychmiastowym.

§ 14.

Zakaz cesji

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odsetek za zwłokę. Zakaz ten nie obejmuje zbywania wierzytelności przez Wykonawcę w przypadku stosowania przez strony zapłaty wekslem jako formy zapłaty. W takiej sytuacji zasady zbywania tych wierzytelności określi odrębna umowa.

§ 15.

Stosowanie aktów prawnych w sprawach nieuregulowanych umową

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących.

§ 16.

Klauzula salwatoryjna

W razie gdy którekolwiek z postanowień umowy okaże się nieważne wskutek niezgodności z przepisem powszechnie obowiązującego prawa, umowa wiąże strony w pozostałym zakresie. Strony przystąpią niezwłocznie do negocjacji mających na celu zastąpienie nieważnego postanowienia prawidłowym.

§ 17.

Sąd właściwy

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

Modyfikacje zakresu usługi

Z ważnych przyczyn organizacyjnych, Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zmniejszenia ogólnej powierzchni objętej usługą określoną w § 1 ust. 1 pkt 1, w stosunku do ogólnej powierzchni określonej w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącego integralną część umowy. Wykonawcy należy się wynagrodzenie uwzględniające modyfikację powierzchni.

§ 19.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów wskazanych w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w następujących okolicznościach:
 - a. w przypadku zmiany przepisów prawa bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy – dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień niniejszej umowy do nowych przepisów prawa,
 - b. w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy pzp dotyczących realizacji przez dotychczasowego wykonawcę dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego.

4. Dopuszcza się zmianę, której konieczność spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości umowy.
5. Dopuszcza się również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości zawartej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy lub zawieszenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu strony ustalają nowy termin realizacji, przy czym minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji usługi będzie równy okresowi zawieszenia.
8. Zawieszenie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu zostaje zniesione w przypadku ustania okoliczności powodujących jego zaistnienie. Fakt ustania okoliczności, o których mowa w ust. 5 musi być potwierdzony notatką sporządzoną przez Wykonawcę i potwierdzoną przez Zamawiającego.
9. Gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
 - a. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, podziału, połączenia, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunku udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy lub
 - b. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 Pzp.
10. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
11. Nie wymagają zachowania formy pisemnej poniższe zmiany umowy, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:
 - a. zmiana adresu Wykonawcy;
 - b. zmiana adresy Zamawiającego.

§ 20.

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....